



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, ул. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 25-55/13.01.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-П-92/14.11.2024г. от Пламен Веселинов Петков; Заповед № 24-926/13.08.2024г. на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.2 и чл.19, ал. 1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 2 от Протокол 1/09.01.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ Х₂₂₁ и УПИ ХI₂₂₁ в кв.60 по кадастрален и регулационен план на с.Войводино, одобрен със Заповед № 202 от 13.10.1994г. на Кмета на Община Вълчи дол, на който отговаря с ПИ с идентификатор № 11836.501.221 по КККР на с. Войводино, одобрени със Заповед № РД 18-1756/24.10.2018 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- Обединение на УПИ Х₂₂₁ и УПИ ХI₂₂₁ в кв.60 в един нов урегулиран поземлен имот.
- Изместване на регулационната линия между образувания от обединението УПИ ХV₂₂₁ и съседния УПИ IX₂₂₂, в съответствие с кадастралната граница, съгласно действаща кадастрална карта.
- Определяне на градоустройствена зона „Жм“- жилищна зона с преобладаваща малка височина и конкретното предназначение на новообразувания имот „за жилищни функции“.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.27 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване –до 10м(Зет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез жалба подадена пред Община Вълчи дол.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ



Виза в сила до 21.02.2025г.

